750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५०रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

মং ১০,০০০, দশ হাজার টাকা মূল্যে সাফ বিক্রয় কোবালা।

ক্রেতা :- শ্রী মিহির কুমার নস্কর পিতা শ্রী অনিল কুমার নস্কর, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মহিষবাথান, থানা - রাজারহাট, জেলা উত্তর - ২৪ পরগণা।

বিক্রেতা :- শ্রী অনিল কুমার নস্কর পিতা মৃত তারক চন্দ্র নস্কর, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মহিষবাথান, থানা - রাজারহাট, জেলা উত্তর - ২৪ পরগণা।

ক্রমশ ....

29 JAN 1990

Rs 34500

কাশীপুর দুম দম

Anil Kumar Naskar

21st March 90

1608

Execution is admitted by

Anil Kumar Naskar

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
2.3.90

2.3.90

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০रू. Rs.200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

(২)

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা স্থিত ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা মহিষবাথান, গ্রামে হাল মালিক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে প্রজার সাবেক ৭৬ নং হাল ৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৯.৪৬ শতক জমিতে বার্ষিক ১১.৫০ পয়সা করের রায়তদখলা সুত্রায় জমিজমার মধ্যে সাবেক ২৯৭ নং হাল ২৯৯ নং দাগের জমি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি— ও আমার সরিক গনের পৈত্রিক প্রাপ্ত এজমালি সম্পত্তি থাকে। আমাদের এজমালে

ভোগদখলের ...

আমার ....

[illegible]

29 JAN !390

Rs 3 4 5 0 0

৫০২২ ৫-২-৯০

[illegible] নং .... তাং ....

২০০ ...... টাকা .... পয়সা

ক্রেতার নাম ...... [illegible]

ঠিকানা .... [illegible]

কাশীপুর দম দম

সাব রেজিস্ট্রি অফিস

[illegible] ......

[illegible]

Additional District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake City)

2/3/90

50 Rs.

पचास रुपये

५०रु.   50RS

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

(৩)

ভোগদখলের বিশেষ অসুবিধা হেতু আমি ও আমার অপর শরিক গণ এক যোগে এক মতাবলম্বী হইয়া বিগত ইংরাজী ২৬।৪।১৯৭৭ তারিখে স্থানীয় পঞ্চায়েত মারফত এক বণ্টন নামা দলিল লিখিত পঠিত করিয়ানইয়াছি। উক্ত বণ্টন নামা দৃষ্টে বর্তমান হাল খণ্ড সেটেল মেণ্ট জরিপে আমার নাম বরাবর পৃথকভাবে বর্তমান হাল খণ্ড ৃ ১৩।১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২৯৯ নং দাগের জমির মধ্যে .৩৩ শতক জমি আমার নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হইয়া লিপিবদ্ধ হয় ও বর্তমানে আছে। যাহা দান, বিক্রয় করিবার আমার উত্তম স্বত্ব ও নির্ব্যূঢ় অধিকার বর্তমানআছে।

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন দেখা দেওয়ায় উপরে লিখিত জমির মধ্যে .১১ একর শতক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণাদিলে তুমি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বাজার

দর ...

25 JAN 1990

Rs 225.00

টাকা

ক্রেতার নাম

ঠিকানা

কাশীপুর দমদম

সাব রেজিস্ট্রি অফিস

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী

Additional Chief [illegible] Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake City)

2/3/90

দর সর্বোচ্চ মূল্য মং ১০,০০০, দশ হাজার টাকা দিতে চাহিলে আমি তাহা অবগত হইয়া তোমার প্রস্তাবিত মূল্য সাব্যস্ত করিয়া বাজার উচিৎ উক্ত মূল্য মং ১০,০০০, দশ হাজার টাকা তোমার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া তপশীল বর্ণিত জমি হইতে আমি এক কালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে তোমাকে দখল দিয়া দিলাম। তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার লাভ লভ্য ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে আমার হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া তোমার অনুকূলে নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল।

তুমি অদ্য হইতে আমার নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ভোগবান ও মালিক দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে নির্ধারিত করাদী আদায় দিয়া আমারনামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি ও সর্ব প্রকার রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্ত মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে গৃহাদি নির্মাণে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে আমি ও আমার ওয়ারিশান গণ ক্রমে কস্মিন কালে কোন প্রকার দাবী করি কি কেহ করে, তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে কাহাকে ও দান, বিক্রয় করি নাই, বা অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ করিয়া রাখি নাই, বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায়

আমার ....

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
2/2/90

আমার খাস দখলে থাকাকালে তোমার নিকট সাফ বিক্রয়করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার কোনরূপ ত্রুটি হেতু তোমার খরিদা স্বত্ব দখল ব্যবহারে ক্ষয় ক্ষতি হয়, বা স্বত্ব হইতে বেদখল হয়েন, তাহা হইলে মায় যাবতায় ক্ষতি পূরণ সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

আর ও প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে আমার কোনরূপ ত্রুটি হেতু তোমার খরিদা দলিলে ভুল পরিলক্ষিত হয়, তজ্জন্য ভ্রম সংশোধন দলিল প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে আমি ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে সজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সমূহ সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করত: রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৯৬ সাল - - 2

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা হিত ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা মহিষবাথান গ্রামে জে. এল: নং ১৮, রে: সা: নং ২০০ প্রজার সাবেক ৭৬ নং হাল ৭৮ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান হাল খন্ড কৃ ১৩।১ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্বায়।

দাগ ....

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
2/3/90

(৬)

দাগ নং সাবেক ২৯৭ দুই শত সাতনব্বই

দাগ নং হাল ২৯৯ দুই শত নিরানব্বই } বাস্ত

জমির মধ্যে .৩৩ শতক উহার মধ্যে .১১ এগার শতক জমি যায় তদুপরিস্থিত [illegible] দুই কামরা শয়ন ঘর ও রান্না ঘর সাজপাট সহ অত্র কোবালার বিক্রীত স্বত্ব । যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা ৬২ পয়সা করের জমি ।

লেখক ও মুসাবিদাকারক —

শ্রী লক্ষীকান্ত নস্কর
সাং পাথরঘাটা
থানা রাজারহাট
এল.সি.নং X। - ৫

ই সাদী —

টাইপ কারক —

বি. নস্কর
কৃষ্ণপুর ।

... District Sub-Registrar
... (Salt Lake City)

উত্তর ২৪-পরগনা | খতিয়ান নং— ২৭০/২ | ১৫০৭০১৮

মহিষবাথান | জে.এল. নং— ১৮ | থানা— রাজারহাট

রাজস্ব — ০.০০ টাকা

জমির মোট পরিমাণ — ০.১৭ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ২

(৪) অত্রস্বত্বের দখলস্বত্বের বিবরণ (a) ... (b) ...

নাম	মিহির কুমার নস্কর	রায়ত
পিতা/স্বামী *****	অনিল নস্কর	
ঠিকানা	নিজ	

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর	হেক্টর
১৫৪	ভেড়ি		৩.৭৬	০.০১৭৯	০.০৭	
২৯৯	বাস্তু	ঘর ৪, দালান ২	১.২২	০.০৮৩৪	০.১০	

দাগের মোট সংখ্যা দুই মাত্র | ০.১৭

Appl. Fee-Rs.10, Authentiaction Fee:1 x Rs.10=Rs.10, Total-Rs.20

C.Copy-4523 | ১ / ১ | 24/08/2007

উত্তর ২৪-পরগনা | খতিয়ান নং— ২৭০/২ | ১৫০৭০১৮

মহিষবাথান | জে.এল. নং— ১৮ | থানা— রাজারহাট

রাজস্ব — ০.০০ টাকা

জমির মোট পরিমাণ — ০.১৭ একর (৬) মোট দাগের সংখ্যা — ২

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ (৫) স্বত্ব, (৬) মন্তব্য

নাম	মিহির কুমার নস্কর	রায়ত	
পিতা/স্বামী	অনিল নস্কর		
ঠিকানা	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেক্টর
১৫৪	ভেড়ি		৩.৭৬	০.০১৭৯	০.০৭	
২৯৯	বাস্তু ✓	ঘর ৪, দালান ২	১.২২	০.০৮৩৪	০.১০	

দাগের মোট সংখ্যা দুই মাত্র | ০.১৭

Appl. Fee-Rs.10,Authentiaction Fee:1 x Rs.10=Rs.10,Total-Rs.20

C.Copy-4523 ১ / ১ 24/08/2007

Petition No. 3653
Date of application 1/8/07
Date of assessment
Date of deposit of 29/8/07
Date of ready for delivery

Date of Delivery

REVENUE ASSESSMENT

1) Application Fee: Rs. 10/-
2) Page Fee Rs. 15/- = 1
Page No. ( ) Rs. 20/
Total Rs.- Rupees twenty only
29/8/07
Assessing Cl.

West Bengal Form No. 1077

L & L R
SBP

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব 24970

NARDM01

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং		৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
দঃ ২৪ পরগনা	সোনারপুর	MBII		৩৭০/২২
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ
[illegible] ১৮	L.R	২৭০/২	২৩১৯	১০ শতক

১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন

[illegible] কুমার নস্কর — সা. [illegible]

পিতা: অনিল নস্কর

১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে: [illegible]

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ: খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	বিবিধ: অন্যান্য ১৭ (খ)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সার চার্জ ১৮ (ক)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সেস ১৮ (খ)	মোট
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

Regn 4493431 — ওয়াশীল [illegible] 17/05/07

	তিন সনের পূর্বেকার	তৃতীয় সনের বাকি	দ্বিতীয় সনের বাকি	হাল সনের পূর্ববর্তী	হাল	সুদ	*অগ্রিম
১৪১০ -	১৪১৩	১৪১৪	১৪১৫	১৪১৬	১৪১৭	২৫	২৬
খাজনা	৭০০-	৪৫০-	৪৫০-	৪৫০-	৪৫০-	৪৯০-	
সার চার্জ							
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ	১৬৫-	৬৮-	৬৮	৬৮	৬৮		
(খ) সেস							
মোট	৯০৬৫	৫১৮	৫১৮	৫১৮	৫১৮-	৪৯০-	
বাদ মিনাহ							

৩৫৫৭

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন। তিন হাজার পাঁচশত [illegible] মোট আদায় (কথায়) ৩৫৫৭.০০

দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে। সাতান্ন টাকা মাত্র

আদায়কারী কর্মচারীর স[ই] ... তারিখ 17/5/07

SBP., Kolkata-700 015.

উত্তর ২৪-পরগনা — খতিয়ান নং--- ২৭০/২ — [১৫০৭০১৮]

মহিষবাথান — জে.এল. নং--- ১৮ — থানা--- রাজারহাট

রাজস্ব ০.০০ টাকা

জমির মোট পরিমাণ ০.১৭ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা --- ২

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য

নাম	মিহির কুমার নস্কর	রায়ত	
পিতা/স্বামী****	অনিল নস্কর		
ঠিকানা	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ (একর)	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ (একর)	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ (হেক্টর)
১৫৪	ভেড়ি		৩.৭৬	০.০১৭৯	০.০৭	
২৯৯	বাস্তু	ঘর ৪, দালান ২	১.২২	০.০৮৩৪	০.১০	

COURT FEE
TEN RUPEES

দাগের মোট সংখ্যা দুই মাত্র — ০.১৭

Appl. Fee-Rs.10,Authentiaction Fee:1 x Rs.10=Rs.10,Total-Rs.20

C.Copy-4523 — ১ / ১ — 24/08/2007

[illegible] 9903425217

Salt Lake
[illegible]
215A

... 3633

Date of application 1/8/07

Date of assessment

Date of deposit of 29/8/07

Date of ready for delivery

REVENUE ASSESSMENT

i) Application Fee: Rs. 10/-

ii) Page Fee Rs. 10/- × 1

Page No. ( ) Rs. 20/

Total Rs.- Rupees twenty only

29/8/07

Assessed By